

Maison 4 Pièces + Dépendances  
 22160 Bulat-Pestivien

138 375 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 (135 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
 France

Contactez-Nous / Contact Us

Anne Moss  
 Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
 anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 15954

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -  
 (minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Sas

Couloir

Cuisine / Salle à manger - 19 m<sup>2</sup>

Salon- 24 m<sup>2</sup>

Salon-séjour avec mezzanine - 30 m<sup>2</sup>

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 10 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 12 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 263 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 3 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 103 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et bois
- Cour
- Terrasse en bois
- Puits
- Dépendance en pierre avec mezzanine - 22 m<sup>2</sup>
- Hangar avec box et atelier - 125 m<sup>2</sup>
- Hangar
- Remise à bois
- Sauna
- Polytunnel
- Jardin clos
- Terrain - 15 600 m<sup>2</sup>
- Parking

